

Til samtlige lejere i Ulfborg-Vemb Boligforening

Den 26. maj 2025

MØDEREFERAT

Referat af ordinær generalforsamling for Ulfborg-Vemb Boligforening Torsdag den 22. maj 2025 kl. 17.00 i Det Røde Kabinet, Stationsallé 2, 7570 Vemb

Fra bestyrelsen deltog:	Jesper Ladefoged, Aage Sig, Claus Worm og Jørn Skovgaard
Deltagere:	72 husstande var fremmødt inkl. bestyrelsen.
Fra viceværterne deltog:	Ivan Lauriden, Hans Laurvig-Ahlefeldt, Søren Olesen og Ib Povlsgaard
Fra administrationen deltog:	Jette Leth Graversen, Marie Jansby og Tina Pinholt (referent)
Gæster:	Knud Fisker

Dagsorden:

Formand Jesper Ladefoged indledte mødet med at byde velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog revisor Knud Fisker. Han blev valgt som dirigent.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Jesper Ladefoged aflagde årsberetningen.

Beretningen blev godkendt og er vedlagt dette referat.

3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for perioden 1/1 2024 – 31/12 2024

Tina Pinholt fremlagde årsregnskabet for boligorganisationen og afdeling 1.

Årsregnskaberne blev godkendt.

4. Vedtægtsændringer

Jette Leth Graversen fremlagde ændringerne i vedtægterne, hvor der slettes *og disses myndige husstandsmedlemmer* i §11 ved valg af medlemmer

Der tilføjes stk. 5 og stk. 6 til §14 Afdelingernes ledelse, hvor tidligere stk. 5 bliver stk. 7 i nye vedtægter.

Ændringen af vedtægterne blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesformand

På valg var:

- Jesper Ladefoged, Vemb villig til genvalg

Jesper Ladefoged blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var:

- Jørn Skovgaard, Ulfborg villig til genvalg
- Gert Knudsen, Ulfborg villig til genvalg

Jørn Skovgaard og Gert Knudsen blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter:

- * John Knudsen, Vemb blev valgt som 1. suppleant
- * Inga Bjerregaard, Vemb blev valgt som 2. suppleant

Bestyrelsen består herefter af Jesper Ladefoged, Aage Sig, Claus Worm, Jørn Skovgaard og Gert Knudsen.

8. Valg af revisor:

PwC, Holstebro blev genvalgt.

9. Eventuelt

Grethe, Rønnebærvej spurgte til muligheden for, at der kan stå Ulfborg-Vemb Boligforening som afsender i E-Boks, når boligforeningen fremsender dokumenter digitalt.

Tina Pinholt informerede om, at anmodning om ændringen var indsendt til EG, så der fremadrettet vil stå Ulfborg-Vemb Boligforening som afsender på elektroniske dokumenter i E-Boks.

Laurids, Holmegade 9 spurgte til, om der var mulighed for at få strøm i stikkontakterne i løbet af dagen og ikke kun om natten.

Administrationen vil kigge på sagen.

Jørgen, Rønnebærvej spurgte om, hvorfor den nye vicevært Søren ikke kan blive tilknyttet Vemb, som Ibs afløser.

Jette Leth Graversen informerede om, at ændringer i viceværtsfunktionerne udføres for at udnytte viceværternes kompetencer bedst muligt og dermed give lejerene en bedre service.

Anne Mette, Rønnebærvej spurgte om, der var planlagt rensning af genvex-rørene på Rønnebærvej.

Administrationen orienterede om, at det er planlagt som aktivitet/kommende arbejder på vedligeholdelsesplanerne.

Grethe, Rønnebærvej takkede Ib for hans store arbejde i boligforeningen på vegne af beboerne i Vemb og overrakte ham en fælles gave fra dem.

Karsten, Vesteralle spurgte til, om der var tænkt på vedligeholdelse af terrasserne ved fraflytning.

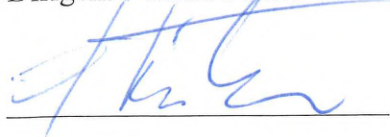
Der vil blive kigget på terrasserne ved årets markvandring.

Philip, Rønnebærvej spurgte til vedligeholdelse af stakittet.

Der vil blive kigget på stakittet ved årets markvandring.

Knud Fisker lykønskede de valgte og takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Dirigent – Knud Fisker :



Referent – Tina Pinholt:

