

Til samtlige beboere i
Afdeling 1, Ulfborg-Vemb Boligforening

Referat af ordinær afdelingsmøde

Den 25. september 2025

Ulfborg-Vemb Boligforening har afholdt ordinær afdelingsmøde for afdeling 1, onsdag den 22. september 2025 kl. 17.00 i Det Røde Kabinet v/Vemb Hallen, Stationsallé 2, 7570 Vemb.

Deltagere:

Beboere: 75 husstande deltog

Bestyrelsen: Jesper Ladefoged, Aage Sig, Claus Worm og Jørn Skovgaard

Fra administrationen: Jette L. Graversen, Marie Jansby og Tina Pinholt (referent)

Ejendomsfunktionærer: Ivan Lauridsen

Dagsorden:

Formand Jesper Ladefoged bød velkommen

1. punkt - Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog revisor Knud Fisker, han blev valgt som dirigent.

2. punkt - Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde

Formand Jesper Ladefoged fremlagde beretningen, som blev godkendt.

Beretningen er vedlagt.

Tina Pinholt gennemgik budgettet for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,05% pr. 01.01.2026.

3. punkt - Indkomne forslag:

Knud Fisker fremlagde forslaget omkring nedlæggelse af legepladsen på Rønnebærvej ved nr. 18-28 samt etablering af en hyggeklub med fliser, borde og bænke.

Grethe Larsen understøttede forslaget, og præciserede at ønsket blot er at fjerne sandkassen, så fliserne nedenunder kunne bruge som terrasse, samt bortskaffe det nuværende bord- bænkesæt. Grethe tilkendegav også, at forslagsstillerne gerne vil gøre det selv, hvis blot boligforeningen vil anvise et sted, hvor de kan ligge det henne.

Forslaget blev godkendt, de må gerne fjerne sandkasse og bordbænke sæt, og boligforeningen sørger for at der kommer et andet bordbænkesæt i stedet.

4. punkt - Valg af afdelingsbestyrelse og suppleanter eller beboerråd.

Beboerrådene for Ulfborg og Vemb blev genvalgt.

Beboerrådet for Ulfborg består af følgende personer:

Grethe Worm, Risvænget 4
Mie Arbjerg, Risvænget 18
Else Mortensen, Risvænget 36

Beboerrådet for Vemb består af følgende personer:

Knud Knudsen, Nyvang 25
Grethe Larsen, Rønnebærvej 18
Anne-Grethe Friis, Rønnebærvej 43
Bodil H. Christensen, Nyvang 1
Vivian Jensen, Kernevænget 6

8. punkt - eventuelt:

Grethe Larsen, Rønnebærvej gav udtryk for, at det var en rigtig god ide med robotplæneklippere.

John Knudsen, Nyvang forespurgte på vegne af en gruppe om en skrivelse fremsendt 3. september 2025 til boligforeningen, hvor det fremgik, at de syntes, at der var manglende vedligeholdelse, procedure ved eftersyn af haver, aftale om eftersyn, opsigelse af lejemål og overvågning samt uoverensstemmelser med ledende vicevært. Gruppen mente, at formanden skulle træde i karakter.

Der har været afholdt dialog- og samarbejds møde for beboerne i Vemb, hvor bestyrelsen og forretningsføreren deltog for at imødekomme de forespørgsler og henvendelser, der havde været.

Formanden bekræfter, at henvendelsen er modtaget i bestyrelsen, men man vil ikke reagere på et anonymt brev til boligforeningen med meget personlige angreb. Boligforeningen har

professionelle folk ansat, som skal behandles godt og ordentligt. Herudover refereres til drøftelser på dialog- og samarbejdsrådet.

Philip Jensen, Rønnebærvej gav udtryk for, at nogle beboere var blevet verbalt overfaldet af viceværten. Der burde være gensidig respekt fra begge parter.

Carsten Laugesen, Vesteralle forespurgte til affaldsøen med affaldssorteringen, det er især en udfordring med pap, da containerne er fyldte af papkasser. Han roste endvidere viceværten og gav udtryk for, at når man blev overfaldet verbalt af en beboere, var det naturligt, at man svarede tilbage på samme måde, som man blev tiltalt, når det var forsøgt at snakke ordentligt uden resultat.

Marie Nielsen, Rønnebærvej roste Ivan for hans fantastiske arbejde og takkede for den store indsats, som hun blev mødt af som beboer.

Leif Carøe, Stationsvej spurgte til valg af afdelingsbestyrelse ved valget af beboerrådene. Dette vil kræve en vedtægtsændring, hvis der ikke skal vælges en afdelingsbestyrelse på afdelingsmøde. Det vil være en ændring i forhold til normalvedtægterne, hvilket normalt ikke fraviges.

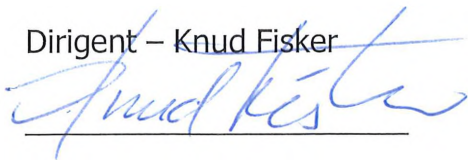
Lilli Aagaard, Vesteralle spurgte til renovering af terrasserne på Vesteralle. Der vil komme information om renoveringen af terrasserne om kort tid. Der arbejdes lige på skrivelserne.

Ann Mette Frederiksen, Rønnebærvej spurgte til rensning af ventilationsrørene, hvor det blev oplyst, at arbejdet er på vedligeholdelsesplanen.

Philip Jensen, Rønnebærvej oplyste, at rens af ventilation skal ske hvert 3. år.

Knud Fisker takkede for god ro og orden til afdelingsmødet.

Dirigent – Knud Fisker



Referent – Tina Pinholt

